

TÉMOI-
GNAGE

URBANISME

PENSER AUSSI LE FUTUR



«Cotonou, une ville en mouvement», dit-on souvent. Cependant, pour que cette affirmation reflète la réalité, des actions concrètes sont nécessaires. Armel ADIGOUN architecte et collaborateur de Mr Traoré Fayçal partage sa perspective sur la manière d'assurer une évolution plus harmonieuse pour la métropole. Une façon de mettre en lumière les défis et les opportunités qui attendent la ville de Cotonou dans son parcours de développement.

1. Selon vous Cotonou se développe-t-elle de manière ordonnée ou anarchique ?

Cotonou, la plus grande ville du Bénin, connaît une évolution urbaine complexe caractérisée par des éléments à la fois ordonnés et anarchiques. Le développement urbain ordonné se manifeste à travers des initiatives de planification et de développement mises en place par les autorités locales. Ces initiatives visent à structurer la croissance de la ville, à améliorer les infrastructures de base telles que les routes, l'électricité et l'eau, ainsi qu'à créer des espaces publics et des équipements communautaires. Des quartiers résidentiels planifiés et des zones commerciales se sont développés conformément à ces plans.

D'un autre côté, l'anarchie urbaine est évidente dans les quartiers informels qui se sont développés de manière spontanée, souvent sans planification préalable ni régulation adéquate. Ces zones informelles se caractérisent par des constructions précaires, un accès limité aux services essentiels et des défis en matière de santé et d'assainissement. La croissance rapide de la population, l'urbanisation non contrôlée et les contraintes financières ont contribué à l'émergence de ces zones.

2. Comment l'évolution démographique rapide de Cotonou influence-t-elle la planification urbaine, l'aménagement du territoire et la gestion des infrastructures dans la ville ?

L'évolution démographique rapide de Cotonou exerce une pression considérable sur la planification urbaine, l'aménagement du territoire et la gestion des infrastructures. La croissance rapide de la population a engendré une demande croissante en logements, en transports, en énergie et en services publics. Cette demande peut conduire à une utilisation inefficace des terres, à une congestion du trafic, à des pénuries d'eau et à des problèmes de gestion des déchets.

Pour répondre à ces défis, les autorités doivent adopter une approche intégrée de la planification urbaine.

Cela implique de développer des schémas directeurs de développement urbain qui tiennent compte des besoins actuels et futurs de la population. Des stratégies de densification intelligente pourraient être envisagées afin d'optimiser l'utilisation des terres et de promouvoir des quartiers mixtes et accessibles. De plus, la mise en place de réseaux de transport public efficaces pourrait réduire la congestion routière et encourager l'utilisation durable des infrastructures.

3. Quelles sont les mesures du gouvernement actuel pour soutenir l'évolution harmonieuse de Cotonou, en réponse aux défis et opportunités présentés par le développement de la métropole ?

Le gouvernement actuel devrait mettre en place des mesures pour favoriser l'évolution harmonieuse de Cotonou. Cela pourrait impliquer la création de plans directeurs urbains, la réglementation de la construction et de l'utilisation des terres, ainsi que des investissements dans les infrastructures de transport public et les services de base. De plus, encourager la participation citoyenne et l'engagement des parties prenantes locales pourrait contribuer à une meilleure planification et à une prise de décision informée.

4. Comment voyez-vous Cotonou dans 20 ou 30 ans ?

Si les efforts de planification et de développement se poursuivent avec succès, Cotonou pourrait devenir un centre urbain dynamique, caractérisé par une planification urbaine efficace et une qualité de vie améliorée pour ses habitants.

Dans ce futur envisagé, les quartiers informels pourraient être progressivement transformés en zones urbaines régularisées avec des infrastructures adéquates, offrant un environnement plus sûr et plus sain pour les résidents. Les systèmes de transport en commun modernes et durables pourraient réduire la congestion et améliorer la mobilité urbaine. Des initiatives de développement durable pourraient également être mises en place pour atténuer les effets des changements climatiques, favorisant la résilience urbaine.

En conclusion, le développement de Cotonou est marqué par un équilibre délicat entre le développement ordonné et l'anarchie urbaine. L'évolution démographique rapide pose des défis substantiels en matière de planification urbaine, mais offre également des opportunités pour créer une métropole durable et inclusive. Les mesures gouvernementales actuelles visent à soutenir cette évolution harmonieuse, et si elles sont mises en œuvre avec succès, Cotonou pourrait aspirer à un avenir où la qualité de vie des habitants est améliorée et où la ville prospère en tant que centre économique et culturel régional.

